**Umowa Nr ……/…………/ZGK**

**o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu **…………………………** roku pomiędzy:

**Gminą Jonkowo**, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo, NIP 739-38-51-111, REGON 510743166, działającą poprzez jednostkę organizacyjną **Zakład Gospodarki Komunalnej** z siedzibą w Jonkowie, ul. Lipowej 11, 11 - 042 Jonkowo, prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od dnia 1 lutego 2000 r., na podstawie uchwały Rady Gminy   
nr XVI/119/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r.

którą reprezentuje: Anna Krupa – p.o. Kierownik

zwaną w umowie **„Usługodawcą”**

a

**………………………………………………..**

**………………………………………………..**

**………………………………………………..**

zwanym w umowie **„Usługobiorcą”**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa określa:
2. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
3. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;
4. praw i obowiązków stron umowy;
5. warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługobiorcy;
6. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
7. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy ozbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
8. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
9. Umowa zostaje zawarta dla nieruchomości położonej:

**………………………………………………………………………………………………………..**

**Wodomierz fi ………, nr ……………………….., stan ………….. m3**

**§ 2**

1. Usługobiorca oświadcza, że jest:

**właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem\*** nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.

1. Usługobiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Usługodawcę będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe w ilości ok. **…… m3** miesięcznie lub na inne cele w ilości ok. **…….** m3 miesięcznie.

**§ 3**

Do obowiązków Usługodawcy należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w zarządzie Usługobiorcy w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia umożliwiającym normalne użytkowanie wody, o jakości badanej u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym.
2. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi powinna spełniać wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody do spożycia przez ludzi. Rzeczowy akt prawny jest dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Komunalnej.
3. Odbieranie ścieków w sposób ciągły o stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
4. Maksymalną ilość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej określają parametry wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska [Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.](https://bip.zgk.jonkowo.pl/20/74/Rozporzadzenie_Ministra_Gospodarki_Morskiej_i_Zeglugi_Srodladowej_z_dnia_12_lipca_2019_r__w_sprawie_substancji_szczegolnie_szkodliwych_dla_srodowiska_wodnego_oraz_warunkow_2C_jakie_nalezy_spelnic_przy_wprowadzaniu_do_wod_lub_do_ziemi_sciekow_2C_a_takze_przy_odprowadzaniu_wod_opadowych_lub_roztopowych_do_wod_lub_do_urzadzen_wodnych/) Rzeczowy akt prawny jest dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Komunalnej.
5. Usuwanie awarii urządzeń stanowiących własność Usługodawcy lub będących w jego posiadaniu.
6. Zapewnienie prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**§ 4**

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności umownej za szkody spowodowane niezawinionym działaniem.

**§ 5**

1. O przerwie w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadamia Usługobiorcę najpóźniej na 2 dni przed jej terminem.
2. W razie przerwy trwającej ponad 12 godzin Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji.

**§ 6**

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. Niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Usługodawcy.
3. Zabezpieczenia wodomierza przed uszkodzeniem lub zaborem poprzez wydzielenie i utrzymanie w należytym stanie pomieszczenia, które będzie udostępnione przedstawicielowi Usługodawcy w celu odczytania wskazań wodomierza.
4. Umożliwienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierza celem dokonania odczytu licznika.
5. Niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
6. Pokrycia kosztów naprawy wodomierza, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych lub uszkodzeń mechanicznych, powstałych z winy Usługobiorcy.

**§ 7**

Rozliczenie należności przysługujących Usługodawcy od Usługobiorcy za spełnienie świadczenia następuje według powyższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego za zaworem głównym. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza - ilość pobranej wody ustalona zostanie wg norm zużycia wody i odprowadzenia ścieków.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
3. Na pisemny wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłony, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia i zaborze.
5. W przypadku zaboru wodomierza lub wskazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez Usługobiorcę, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
6. Ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości dostarczonej wody.
7. Wysokość opłat abonamentowych oraz aktualnych stawek za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki jest określona w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Jonkowo, zatwierdzonej przez uprawniony do tego organ.
8. Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki będą następować po odczycie wodomierza w cyklach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
9. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy rozliczenie następuje niezwłocznie z chwilą zaprzestania dostaw wody.

**§ 8**

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków w terminie określonym w fakturze, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje terminu jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności.
4. W razie zmiany właściciela nieruchomości Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego.

**§ 9**

Usługobiorca może domagać się od Usługodawcy obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

**§ 10**

1. Usługodawca ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Usługobiorcy za 1-dniowym uprzedzeniem, zgodnie z harmonogramem kontroli dostępnym w siedzibie Zakładu.
2. Przedstawiciele Usługodawcy są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne zgodnie   
   z art. 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
3. Usługobiorca zapewni wstęp na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego uprawnionym osobom reprezentującym Usługodawcę, po uprzednim okazaniu dowodu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu oraz usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

**§ 11**

W razie dokonania przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy – Usługodawca ma prawo do ustalenia opłat na zasadach określonych w § 7 ust. 5 umowy.

**§ 12**

1. Ceny jednostkowe za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków są ustalane na podstawie taryfy zatwierdzonej przez uprawniony do tego organ.
2. O zmianie wysokości opłat za wodę i ścieki Usługodawca powiadamia Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązującym.
3. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

**§ 13**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Usługodawcę bez zachowania terminu wypowiedzenia tylko wówczas, gdy jest uprawniony do odłączenia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z art. 8 ustawy ozbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
4. Usługodawca jest uprawniony do odłączenia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego jeżeli:
5. przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
6. odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
7. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
8. został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków*,* to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
9. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odbioru ścieków obciążają Usługobiorcę.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy   
o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jonkowo nr XXXVII/308/2021   
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**§ 15**

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczasowa umowa na dostawę wody i odbiór ścieków w zakresie dotyczącym nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**USŁUGODAWCA USŁUGOBIORCA**

………………………………….. ……………………………………..

\*niewłaściwe skreślić